**Emploi et surfaces dans le secteur tertiaire**

**Hypothèses de l’AME 2016**

Les hypothèses présentées ci-dessous correspondent à celles utilisées lors de l’élaboration du scénario AME 2016. Elles n’ont pas été mises à jour au regard des dernières données disponibles.

**Evolution de la Valeur Ajoutée (VA) et de l'Emploi**

Source : ThreeMe

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
| VA (M€2005) | 1 401 363 | 1 564 496 | 1 658 959 | 1 793 934 | 1 988 322 |
| Emploi (millions) | 19.560 | 20.713 | 21.407 | 22.683 | 24.047 |

**Répartition de l’emploi par branche**

Source : modèle NEMESIS (exercice scénarios prospectifs 2014-2015)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Emploi (millions) | 2010 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
| Bureaux | 7.899 | 8.476 | 8.863 | 9.491 | 10.017 |
| Commerces | 3.361 | 3.350 | 3.307 | 3.352 | 3.425 |
| Santé | 1.554 | 1.681 | 1.759 | 1.886 | 2.041 |
| Autres | 6.746 | 7.205 | 7.478 | 7.954 | 8.563 |
| Total tertiaire | 19.560 | 20.713 | 21.407 | 22.683 | 24.047 |

**Surface par emploi**

Source : hypothèses Enerdata

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Surface par emploi (m2/emploi) | 2010 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
| Bureaux | 25.9 | 26.4 | 26.7 | 27.0 | 27.2 |
| Commerces | 61.0 | 64.2 | 66.3 | 66.6 | 66.3 |
| Santé | 69.1 | 72.9 | 74.0 | 73.3 | 71.7 |
| Autres | 60.1 | 60.1 | 60.1 | 60.1 | 60.1 |

Bureaux : taux de croissance de la surface par employé de 0,2%/an, soit un taux historiquement bas correspondant à celui observé sur la période 1995-2005

Commerces : surface commerciale par habitant supposée constante (correspond à ce qui est observé depuis 10 ans)

Santé : poursuite de l’augmentation de la surface de santé par habitant au même rythme que celui observé depuis 2000

Autres : stabilité de la surface par emploi (tendance historique)

**Surfaces tertiaires**

Résultats des hypothèses précédentes

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Surfaces (Mm2) | 2010 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
| Bureaux | 205 | 224 | 237 | 256 | 273 |
| Commerces | 205 | 215 | 219 | 223 | 227 |
| Santé | 107 | 123 | 130 | 138 | 146 |
| Autres | 405 | 433 | 449 | 478 | 514 |
|  |  |  |  |  |  |
| Total | 922 | 994 | 1 035 | 1 095 | 1 161 |